



# COMUNE DI CASALBUONO

## PROVINCIA DI SALERNO

### UFFICIO TECNICO

Tel. 0975/862025 – Fax 0975/862245 e-mail [casalbuonoutc@yahoo.it](mailto:casalbuonoutc@yahoo.it)

---

Prot. n. 964

#### **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE “ SPAZZATRICE” DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALBUONO.**

##### **Oggetto dell'asta**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20/12/2016, e della determinazione del sottoscritto, geom Domenico Magliano Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Procedimento n. 21 del 25/03/2019, indice asta pubblica per la vendita di una macchina operatrice semovente “ SPAZZATRICE” di proprietà comunale. L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica.

##### **Caratteristiche del mezzo e termini per la visione**

La vendita riguarda una macchina operatrice semovente “ Spazzatrice” per un importo posto a base di gara pari ad **Euro 13.000,00 (tredicimila/00) oltre IVA se dovuta.**

Il mezzo sopra indicato è posto in vendita, nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il mezzo e la documentazione ad esso relativa (libretto di circolazione, ecc.) sarà visionabile presso il magazzino di Via Roma previo appuntamento telefonico da concordarsi con il Responsabile del Procedimento contattando il n.0975-862025.

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

##### **Requisiti di partecipazione alla gara :**

**Per essere ammessi all'asta** i concorrenti dovranno allegare all'offerta, in busta separata:

- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di seguito specificate;
- ulteriori dichiarazioni contenute nell'allegato schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni;

### **Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:**

- hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
- non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale.

Inoltre è fatto divieto di partecipare all'asta pubblica in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.

### **Modalità di partecipazione alla gara**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in bollo corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando.

2) Offerta economica in bollo contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, a pena di esclusione, senza altri documenti, redatta in conformità al modello Allegato B "Offerta economica - offerta irrevocabile di acquisto" al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

La documentazione di cui al punto 1 e la busta contenente l'offerta economica - proposta

irrevocabile d'acquisto, dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o il nome) del concorrente;
- l'indirizzo della sede legale (o l'indirizzo del concorrente);
- recapito telefonico ed eventuale indirizzo di posta elettronica;
- l'indicazione "Asta Pubblica per l'alienazione di una macchina operatrice semovente " Spazzatrice ".

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 14.00 del 23/04/2019** al Protocollo del Comune sito in Via Municipio 84030 Casalbuono (SA).

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

### **Modalità di aggiudicazione ed esclusione dalla gara**

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'asta sarà effettuata il giorno **26/04/2019 alle ore 10,00** presso la sede del Comune di Casalbuono in Via Municipio 01 .

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

L'offerta dovrà essere presentata per un **valore superiore o almeno pari** a quello fissato a base di gara pari ad Euro .13.000,00.

Il mezzo verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del mezzo messo in vendita. L'offerte dovrà essere formulata utilizzando il modulo "Allegato B Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente avviso (All. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

### **Cessione del veicolo**

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato a Comune di Casalbuono (SA) presso la Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo , CODICE IBAN: IT39G084097610000000301240.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti. L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi incombenza relativa al passaggio di proprietà del mezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del mezzo acquistato all'Ufficio Tecnico Comunale, ed al relativo ritiro dello stesso entro e non oltre il termine di 10 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

In caso di mancato ritiro del mezzo entro il suddetto termine potranno, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere applicate penalità sino ad un massimo del 10% del valore di acquisto del veicolo. Le penali saranno applicabili solo qualora le cause del mancato o ritardato ritiro del mezzo siano esclusivamente imputabili all'aggiudicatario.

### **Termine della cessione e ritiro del veicolo**

La macchina operatrice semovente oggetto della presente vendita sarà consegnata all'aggiudicatario presso la sede del magazzino di Via Roma del Comune di Casalbuono .

Il mezzo verrà consegnato previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.).

Il mezzo si intende alienato nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara. Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

### **Oneri e penalità**

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del veicolo oggetto di vendita dalla sede ove è custodito, ovvero dal magazzino di Via Roma.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

### **Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del veicolo loro aggiudicato.

## **Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. I del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Lagonegro (PZ)

## **Disposizioni finali**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Domenico Magliano dell'U.T.C. del Comune di Casalbuono..

Ai sensi dell'art.66, del R.D. n.827/1924 e s.m.i., il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'Albo pretorio telematico del Comune di Casalbuono nonché sul sito ufficiale del Comune di Casalbuono.

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal Sito Internet del Comune di Casalbuono all'indirizzo [www.comune di casalbuono.it](http://www.comune.di.casalbuono.it) o ritirabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale (telefono 0975-862025 – fax 0975 862245).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., il Comune di Casalbuono informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Casalbuono lì 27.03.2019

Il Responsabile del Procedimento e dell'U.T.C.  
f.to Geom Domenico MAGLIANO

## **ALLEGATI:**

- a) Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni
- b) Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto



**All. A Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni**

Apporre una marca da bollo da €. 16,00
---

**Asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73, lettera c), e s.m.i. per la vendita di una macchina operatrice semovente Spazzatrice di proprietà del Comune di Casalbuono.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Codice fiscale n. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_, corrente in \_\_\_\_\_ P.IVA n.  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara di asta pubblica indetta dal Comune di Casalbuono per la vendita di una macchina operatrice semovente di proprietà del Comune di Casalbuono.  
e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.,

**DICHIARA**

1. di non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di talisituazioni;
3. di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
4. di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
5. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
6. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiede;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
8. nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

9. di non trovarsi rispetto ad altri soggetti concorrenti in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale;
10. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di scadenza della gara e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal bando d'asta;
11. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;
12. di impegnarsi, nell'ipotesi di aggiudicazione del bene, a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale in merito.
13. di esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

(Luogo e data) \_\_\_\_\_

In fede  
Il legale rappresentante

.....  
(timbro e firma)

**Allega:** copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.

**All. B Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto**

Apporre  
una marca  
da bollo  
da €. 16,00

**Asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73, lettera c), e s.m.i. per la vendita di macchina operatrice semovente Spazzatrice di proprietà del Comune di Casalbuono.**

**Procedura di aggiudicazione:** metodo di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Codice fiscale n. \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_, corrente in \_\_\_\_\_ P.IVA n.  
\_\_\_\_\_

presa conoscenza del bando di asta pubblica,

**OFFRE**

per l'acquisizione della macchina operatrice semovente, il seguente prezzo:

(in cifre) Euro \_\_\_\_\_

(in lettere) Euro \_\_\_\_\_,

dando atto che il prezzo complessivo a corpo resterà fisso ed invariabile.

(Vale in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24).

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente..

L'offerta sopra indicata si intende IVA esclusa.

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

Il legale rappresentante

.....  
(timbro e firma)

**Allega:** copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.