



COMUNE DI CASALBUONO

Prov. di Salerno

AVVISO AI CITTADINI

OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI CHE HANNO PERSO I REQUISITI DI RURALITA'

Il D.L. n. 262 del 3 ottobre 2006, modificato, per ultimo, dal D.L. n. 81 del 2 luglio 2007, ha disposto l'obbligo, per i titolari di diritti reali, di **accatastare tutti i fabbricati iscritti al catasto terreni** (cosiddetti "fabbricati rurali"), mai dichiarati al Catasto fabbricati in tutto o in parte, anche se legittimamente edificati, **che hanno perso i requisiti di ruralità**.

Nei prossimi giorni **scade il termine** per la presentazione al Catasto edilizio urbano della dichiarazione dei citati fabbricati che hanno perso il requisito della ruralità e dei fabbricati non dichiarati in Catasto. La ruralità ai fini fiscali viene riconosciuta solo qualora i fabbricati stessi siano asserviti ed in funzione della conduzione di un fondo agricolo e vengano soddisfatte tutte le altre condizioni stabilite dalla normativa vigente (D.L. 30.11.1993 n. 557).

Si raccomanda quindi ai possessori di fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni di verificare, rivolgendosi a professionisti di fiducia, **se tali immobili possano ancora vantare i requisiti di ruralità previsti dalla legge**, al fine di evitare l'intervento d'ufficio dell'Agenzia del Territorio con la conseguente applicazione di rilevanti spese e sanzioni a carico degli inadempimenti, fino ad un massimo di € **2.066**.

L'ufficio Tributi comunale rimane a disposizione per eventuali chiarimenti nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30.

Casalbuono li 27 novembre 2007

IL Responsabile del servizio Finanziario
Rag. Mario ROMANO